

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный Застройщик
«ИНТЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
398532 г. Липецк,
ул. Подгоренская д. 12, помещ. 15
тел. 8 47 42 55 77 65

полное наименование организации – для юридических
лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(взамен разрешения на строительство от 25.02.2019 №48-42715000-05-2019, от 27.03.2019
№48-42715000-07-2019)

Дата 12.04.2022

N 48-42715000-13-2022

Администрация городского округа город Елец

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти
субъекта Российской Федерации, или

Липецкой области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная
корпорация по атомной энергии "Росатом)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажное многоквартирное жилое здание по ул. Привокзальная, 2В в городе Ельце Липецкой области. 4 этап. Блок-секция 4с. Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области», ООО «СтройЭксперт»; «Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» ООО «СтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической	№48-1-1-3-0386-16 от 01.03.2017 г., №48-2-1-2-016737-2019 от 03.07.2019г., письмо ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области» от 21.02.2019 №26-02-19, письмо ООО

	экспертизы	«СтройЭксперт» от 22.03.2018 №1714, положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения ООО «СтройЭксперт» №0149-2021 от 26.11.2021, положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения ООО «СтройЭксперт» №0024-2022 от 30.03.2022	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:19:0000000:9985	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:19:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-48-2-42-1-71-2021-2208 от 27.12.2021	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр проекта – 16011, разработан ООО АПС «СитиСтиль-48», 2016, , шифр проекта – 21011, разработан ООО АПС «СитиСтиль-48», 2021, ИП Павлова «Арх. П-48»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	3626,16	Площадь участка (кв. м): 591,0
	Объем (куб.м.):	14096,60	в том числе подземной части (куб.м): 1362,0
	Количество этажей (шт.), в том числе:	12	Высота (м): 33,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
			-жителей 88
			-работников нежилых помещений 10
	Площадь застройки (кв.м.):	455,00	
	Иные показатели:	- Общая площадь квартир (с учетом подвальных помещений) 0,5	

		– 2362,49 м2; - Общая площадь квартир (без учета лоджий)-2294,34 м2; -Общая площадь нежилых помещений – 780,04 м2, в т.ч.: -площадь общего имущества – 479,05 м2; -площадь тех. помещения цокольного этажа – 5,8 м2; -площадь нежилого помещения №1 – 164,55 м2; -площадь нежилого помещения №2 – 126,19 м2; -площадь нежилого помещения 1 этажа – 4,45 м2; - площадь летних помещений квартир (лоджий без коэф.)-136,28 м2; - площадь летних помещений террас (без коэф.)-146,39 м2; Количество квартир – 49, в том числе: -однокомнатных – 28 шт. -двухкомнатных – 19 шт., в том числе в 2-х уровнях – 2шт. -апартаменты - 10 шт. (269,1 м2) Лифты – 1 шт. Инвалидные подъемники- 1 шт.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Липецкая область, г.о.г. Елец, г. Елец, в районе ул. Привокзальная,2в
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	в том числе:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"30" декабря 2023 г.**
 в соответствии с разделом «Проект организации строительства»

**Первый заместитель главы
 администрации городского округа
 город Елец**

(должность уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на
 строительство)

"12" апреля 2022 г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Н. М. Родионов

(расшифровка подписи)